

Die Checkliste ist folgendermaßen aufgebaut:

Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) stellt Ihnen mit dieser Checkliste eine Arbeitshilfe zur Datenaufnahme für die Erstellung von verbrauchsbasierten Energieausweisen für Wohngebäude zur Verfügung.

- **Blatt A:**
Unterlagen / Grunddaten des Gebäudeeigentümers bzw. Verwalters
- **Blatt B:**
Datenaufnahme Verbrauchsdaten
Datenaufnahme Gebäudehülle
Datenaufnahme Anlagentechnik im Wohnbereich
- **Blatt C:**
Datenaufnahme Technik:
 - Datenaufnahme Heizungsanlage
 - Datenaufnahme Lüftung

Das Feld "mögliche Modernisierungen" bietet Ihnen Platz Ihre Modernisierungsempfehlungen gleich vor Ort festzuhalten und ggf. mit dem Gebäudeeigentümer / Verwalter abzustimmen

mögliche Moderni- sierungen	<p>.....</p> <p>.....</p>
-----------------------------------	---------------------------

Allgemeine Gebäudedaten

Name

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Baujahr Gebäude

Baujahr Anlagentechnik

Gebäudeteil

Gebäudekategorie

(Einfamilien-, Mehrfamilien-, Doppel-, Reihenmittel-, Reihenendhaus etc.)

- Anlass der Ausstellung Vermietung / Verkauf
 Modernisierung
 freiwillig
 sonstiges:

Gebäudefoto beigelegt

Erhebung Grunddaten

Bezugsflächen

Anzahl Wohnungen:

Gebäudenutzfläche A_N m^2
 oder Wohnfläche m^2
 oder Bruttovolumen V_e m^3

- Keller beheizt unbeheizt
 Dachgeschoss beheizt unbeheizt Flachdach

Besonderheiten:

Denkmalschutzaufgaben

Feuchteprobleme / Schimmel? Wenn ja, wo?

Undichtigkeiten / Zugerscheinungen im Fenster- oder Türbereich

Lüftungsanlage nur Abluft Zu- und Abluft mit WRG

Gebäudekühlung ja nein

Sind in den letzten Jahren energetischen Sanierungsmaßnahmen durchgeführt worden?

BAUTEIL

ANGABE ZUR DURCHFÜHRTEN MAßNAHME

(Dämmstärke, Material, WLG, Baujahr)

- Kellerdecke
- Bodenplatte
- Fassade / Außenwand
- Fenster
- Rolladenkasten
- Dach
- oberste Geschossdecke
- Anlagentechnik (Heizung/ Warmwasser)
- Verteilleitungen
- Pumpen / Regelung
-

Sind für die nächsten Jahre Maßnahmen geplant?

zur Verfügung stehendes Budget in EUR

Angaben zum Energieverbrauch

Energieverbrauchsdaten Heizung und der Gesamt-Warmwasserbereitung (der letzten drei Abrechnungs- oder Kalenderjahre für das gesamte Gebäude)

Energieträger	Abrechnungszeitraum von bis	Energieverbrauch	Einheit	Anteil Warmwasser	Einheit	Leerstandsflächen während der Abrechnungsperiode u. Leerstandszeitraum

Bei Erdöl: Bitte die Lieferscheine der letzten drei Abrechnungs- oder Kalenderjahre, Gesamtfüllmenge und den momentanen Füllstand beifügen.

Datenaufnahme Gebäude / Wohnbereich

Ausführliche Hinweise und Tipps zum Erstellen eines Verbrauchsausweises für Wohngebäude erhalten Sie auch in unserem Leitfaden Energieausweis Teil 3.

- Fassade / Außenwand**
 - Zustand Mauerwerk / Außenputz / Anstrich
 - Dämmung
 - nicht vorhanden
 - vorhanden (Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus)
 - Perimeterdämmung bei beheiztem Kellerraum
 - nicht vorhanden
 - vorhanden (Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus)
 - Restriktionen für Außenwanddämmung
 - Grenzbebauung / Abstandsflächen
 - Dachüberstand ausreichend
 - Fassade unter Denkmalschutz / erhaltenswert

mögliche Moderni- sierungen
-----------------------------------	----------------

- Fenster**
 - Undichtigkeiten vorhanden?
 - Erneuerung notwendig / geplant?
 - Zustand Fenster / Rahmen
- Verglasungsart Einfach Doppelt ISO WSV SSV Kasten

Blatt B Datenaufnahme - Wohnbereich

- Leibungsdämmung möglich
- Überdämmung Blendrahmen möglich

mögliche Modernisierungen
---------------------------	----------------

- Dach**
 - Zustand Dacheindeckung
 - Dämmung
 - nicht vorhanden
 - vorhanden (Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus)
 - Innenausbau Dachgeschoss vorgesehen
 - Innenverkleidung kann / soll entfernt werden

mögliche Modernisierungen
---------------------------	----------------

- Kellerdecke / Bodenplatte**
 - Dämmung
 - nicht vorhanden
 - vorhanden (Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus)
 - lichte Raumhöhe Keller, Nutzung bei nachträgl. Dämmung möglich?
 - Verteilleitungen: verlaufen unter Kellerdecke verdeckt
 - Zustand der Leitungen: gedämmt ungedämmt
 - dicht Dichtigkeit sollte überprüft werden

mögliche Modernisierungen
---------------------------	----------------

- Heizungsanlage oder Warmwasserbereitung im Wohnbereich**
 - Wärmeabgabe des Systems (Heizkörper, Fußbodenheizung, sonstige):
 - Wärmeübergabe Typ 1: in folgenden Räumen:
 - Wärmeübergabe Typ 2: in folgenden Räumen:
 - Regelung der Wärmeabgabe:
 - Handregelung
 - Thermostatventile Baujahr:
 - Raumthermostatventile
 - elektrische Regelung
 - andere:
 - Heizkörper werden nicht gleichmäßig warm, wenn die Ventile geöffnet sind
 - Geräusche bei Betrieb der Heizung

mögliche Modernisierungen
---------------------------	----------------

Datenaufnahme Heizungsanlage

- Standort der Heizungsanlage
 - dezentral (Wohnung)
 - zentrale Erzeugung, unbeheizter Dach-/ Kellerraum
 - zentrale Erzeugung, beheizter Dach-/ Kellerraum

- Wärmeerzeuger**
 - Sind Unterlagen zur Anlagentechnik vorhanden (z.B. Heizungsschemata, Berechnungsunterlagen)
 - Bauart:
 - Typ-Bezeichnung / Hersteller:
 - Anzahl:
 - Baujahr:
 - Energieträger:
 - Systemtemperatur:
 - Nachtabsenkung:
 - Umwälzpumpen
 - ungeregelt
 - drehzahl geregelt
 - Hochenergieeffizienzpumpe
 -
 - detaillierte Aufnahme

- Wärmeschutz Rohrleitungen
 - keine Altbau halbe EnEV EnEV doppelte EnEV

Innendurchmesser Leitung / Armaturen [mm]	Halbe EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht ($\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$)	EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht ($\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$)	Doppelte EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht ($\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$)
bis 22 mm	10 mm	20 mm	40 mm
über 22 bis 35 mm	15 mm	30 mm	60 mm
über 35 bis 100 mm	gleich halber Innendurchm.	gleich Innendurchmesser	gleich doppelter Innendurchm.
über 100 mm	50 mm	100 mm	200 mm

- Warmwasserbereitung**
 - Warmwasserbereitung
 - über Heizungsanlage (zentral) Wärmeerzeuger:
 - Zirkulation
 - mit Zirkulation
 - ohne Zirkulation
 - Wärmeschutz Rohrleitungen
 - keine Altbau halbe EnEV EnEV doppelte EnEV

Innendurchmesser Leitung / Armaturen [mm]	Halbe EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht ($\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$)	EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht ($\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$)	Doppelte EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht ($\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$)
bis 22 mm	10 mm	20 mm	40 mm
über 22 bis 35 mm	15 mm	30 mm	60 mm
über 35 bis 100 mm	gleich halber Innendurchm.	gleich Innendurchmesser	gleich doppelter Innendurchm.
über 100 mm	50 mm	100 mm	200 mm

- dezentral (Wohnung) Energieträger:
- Speicher vorhanden Standort, Größe:

Blatt C Datenaufnahme - Lüftungsanlage

- Solaranlage vorhanden
- Fernwärme- / Gasanschluss möglich?
- Lagermöglichkeiten z.B. für Pellets vorhanden
- Solaranlage möglich?
-

mögliche Moderni- sierungen	<p>.....</p> <p>.....</p>
-----------------------------------	---------------------------

Datenaufnahme Lüftungsanlage

- Abluftanlage
- Zu- und Abluftanlage (dezentral)
- Zu- und Abluftanlage (zentral)
- Befeuchtung vorhanden
- Wärmerückgewinnungsgrad: %
- Anlagenluftwechsel 1/h
- durchgängiger Betrieb (24 h/d)
- zeitgesteuerter Betrieb: h/d
- bedarfsabhängiger Betrieb (Taster)

mögliche Moderni- sierungen	<p>.....</p> <p>.....</p>
-----------------------------------	---------------------------