

**dena - Checkliste für die Datenaufnahme: Energieausweis für Wohngebäude  
(ausführlich)**

Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) stellt Ihnen mit dieser Checkliste eine Arbeitshilfe zur Datenaufnahme für die Erstellung von bedarfsbasierten Energieausweisen für Wohngebäude zur Verfügung.

Die Checkliste können Sie bei der Vor-Ort-Begehung des Gebäudes zugrunde legen. Sie bietet eine Unterstützung bei der Aufnahme der notwendigen Informationen und Unterlagen zu dem zu untersuchenden Gebäude. In der ausführlichen Checkliste werden alle Punkte aufgezeigt, für die zur Erstellung eines bedarfsbasierten Energieausweises Angaben sinnvoll sind bzw. vorliegen sollten.

**Die Checkliste ist folgendermaßen aufgebaut:**

- **Blatt A:**  
Unterlagen / Grunddaten des Gebäudeeigentümers bzw. Verwalters
  
- **Blatt B:**  
Datenaufnahme Gebäudehülle:
  - Rundgang außen
  - Rundgang innen
    - Datenaufnahme Dachgeschoss
    - Datenaufnahme Wohnung
    - Datenaufnahme Kellergeschoss
  
- **Blatt C:**  
Datenaufnahme Technik:
  - Datenaufnahme Heizungsanlage
  - Datenaufnahme Lüftung

Das Feld "mögliche Modernisierungen" bietet Ihnen Platz Ihre Modernisierungsempfehlungen gleich vor Ort festzuhalten und ggf. mit dem Gebäudeeigentümer / Verwalter abzustimmen

mögliche Moderni- sierungen	..... .....
-----------------------------------	----------------

**Allgemeine Gebäudedaten**

Name .....  
 Straße, Nr. ....  
 PLZ, Ort .....

  

Baujahr Gebäude .....  
 Baujahr Anlagentechnik .....  
 Gebäudeteil .....  
 Gebäudekategorie .....

(Einfamilien-, Mehrfamilien-, Doppel-, Reihemittel-, Reihenendhaus etc.)



**Rundgang außen**

- Stimmen die Maße aus den Planunterlagen? Stichproben: Außenwandabmessung, Leibungstiefe
- Lage des Gebäudes / Windabschirmung:
  - keine Abschirmung (offenes Gelände)
  - mittlere Abschirmung (z.B. Bäume)
  - starke Abschirmung (Bebauung)

**Fassade / Außenwand** (erste Informationen, genauere Erhebung bei der Datenaufnahme Wohnung)

- Sichtmauerwerk     Außenputz / Anstrich     vorgehängte Fassade     .....
- verbaute Materialien (Mauerwerk: Ziegel, Beton etc.): .....
- Dämmung
  - nicht vorhanden
  - vorhanden (Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus) .....
- Zustand: .....
  
- vereinfachte Datenaufnahme bzgl.     Fläche     U-Werte
- detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern
  
- Restriktionen für Außenwanddämmung
  - Grenzbebauung     Dachüberstand     sonstige: .....
- Fassade unter Denkmalschutz / erhaltenswert .....
  
- Wärmebrücken (Balkonplatten, Geschossdecken...) .....
- Feuchtigkeit (z.B. Mauerwerk) .....

mögliche Modernisierungen	..... .....
---------------------------	----------------

**Fenster** (erste Informationen, genauere Erhebung bei der Datenaufnahme Wohnung)

- Bauart Fenster, überall gleich? Abweichungen: .....
- Gibt es nachträglich eingebaute Fenster? Änderungen in den Planunterlagen? .....
- Zustand Fensterrahmen: .....
  
- Leibungsdämmung möglich .....
- Überdämmung Blendrahmen möglich .....

mögliche Modernisierungen	..... .....
---------------------------	----------------

**Rolladenkasten**

- vor der Fassade     im Sturzbereich des Fensters
- gedämmt? .....
- Dämmung möglich? .....
- Zustand Rolladenkästen: .....

mögliche Modernisierungen	..... .....
---------------------------	----------------

**Blatt B      Datenaufnahme - außen**

**Dach**

Schrägdach

Flachdach

Gauben vorhanden?

nein

ja , Anzahl: .....

Abmessungen von innen aufnehmen .....

Zustand Dacheindeckung .....

Fläche für mögliche Solarkollektorfläche vorhanden?

nein

ja, Himmelsrichtung .....

mögliche Moderni- sierungen	..... .....
-----------------------------------	----------------

**Datenaufnahme Dachgeschoss**

**Dachgeschoss vollständig beheizt oder teilweise beheizt** (hier: beheizter Teil)

*Dachfläche*

- vereinfachte Datenaufnahme bzgl.  Fläche  U-Werte
- detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern
- Material/ Ausführung: .....
- nachträgliche Dämmung: ..... cm Jahr des Einbaus: .....

*Außenwand Dachgeschoss / Abseitenwand*

- vereinfachte Datenaufnahme bzgl.  Fläche  U-Werte
- detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern
- Material/ Ausführung/ Wandstärke: .....
- nachträgliche Dämmung: ..... cm Jahr des Einbaus: .....
- Zustand Innenputz / -verkleidung .....
- Erneuerung notwendig / geplant? .....

*Wand gegen unbeheizten Dachraum*

- vereinfachte Datenaufnahme bzgl.  U-Werte
- detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern
- Material/ Ausführung/ Wandstärke: .....
- nachträgliche Dämmung: ..... cm Jahr des Einbaus: .....

*Gauben*

- vereinfachte Datenaufnahme bzgl.  Fläche  U-Werte
- Flächenaufnahme: .....
- detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern

- Umbau Dachgeschoss vorgesehen .....
- Innenverkleidung kann / soll entfernt werden .....

mögliche Modernisierungen	..... .....
---------------------------	----------------

**Dachgeschoss nicht beheizt oder teilweise beheizt** (hier: unbeheizter Teil)

*oberste Geschossdecke*

- vereinfachte Datenaufnahme bzgl.  Fläche  U-Werte
- detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern
- Material/ Ausführung: .....
- nachträgliche Dämmung: ..... cm Jahr des Einbaus: .....

- Innenausbau Dachgeschoss vorgesehen .....
- Innenverkleidung kann / soll entfernt werden .....

mögliche Modernisierungen	..... .....
---------------------------	----------------

**Datenaufnahme Wohnung**

- Außenwand**
  - Heizungsrisen vorhanden /gedämmt? .....
  - Wandstärke? Material? .....
  - (Flächen der Heizkörpernischen können vereinfacht angenommen werden)
  - Wand zu unbeheiztem Raum vorhanden /gedämmt? .....
  - Wandstärke? Material? .....
  - Zustand Innenputz / -verkleidung .....
  - Erneuerung notwendig / geplant? .....

mögliche Modernisierungen	..... .....
---------------------------	----------------

- Fenster Typ 1**
  - vereinfachte Datenaufnahme bzgl.  Fläche  U-Werte
  - detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern
  - Material / Ausführung: .....
  - nachträglicher Fensteraustausch (Fensterart, Verglasung, Jahr des Einbaus): .....
  - Verglasungsart  Einfach  Doppelt  ISO  WSV  SSV  Kasten  .....
  - Angaben im Scheibenzwischenraum (z.B. U<sub>g</sub>-Wert) .....
  - Baujahr der Fenster .....
  - Undichtigkeiten? .....
  - Erneuerung notwendig / geplant? .....

- Fenster Typ 2**
  - vereinfachte Datenaufnahme bzgl.  Fläche  U-Werte
  - detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern
  - Material / Ausführung: .....
  - nachträglicher Fensteraustausch (Fensterart, Verglasung, Jahr des Einbaus): .....
  - Verglasungsart  Einfach  Doppelt  ISO  WSV  SSV  Kasten  .....
  - Angaben im Scheibenzwischenraum (z.B. U<sub>g</sub>-Wert) .....
  - Baujahr der Fenster .....
  - Undichtigkeiten? .....
  - Erneuerung notwendig / geplant? .....

mögliche Modernisierungen	..... .....
---------------------------	----------------

**Datenaufnahme Kellergeschoss**

**Kellergeschoss vollständig beheizt oder teilweise beheizt** (hier: beheizter Teil)

*Fußboden gegen Erdreich*

- vereinfachte Datenaufnahme bzgl.  Fläche  U-Werte
- detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern
- Material/ Ausführung: .....
- nachträgliche Dämmung: ..... cm Jahr des Einbaus: .....

*Kelleraußenwand*

- vereinfachte Datenaufnahme bzgl.  Fläche  U-Werte
- detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern
- Material/ Ausführung/ Wandstärke: .....
- nachträgliche Dämmung: ..... cm Jahr des Einbaus: .....

- Wand zu Erdreich vorhanden / gedämmt? .....
- Wandstärke? Material? .....

*Wand gegen unbeheizten Keller*

- vereinfachte Datenaufnahme bzgl.  U-Werte
- detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern
- Material/ Ausführung/ Wandstärke: .....
- nachträgliche Dämmung: ..... cm Jahr des Einbaus: .....

mögliche Modernisierungen	..... .....
---------------------------	----------------

**Kellergeschoss nicht beheizt oder teilweise beheizt** (hier: unbeheizter Teil)

*Kellerdecke*

- vereinfachte Datenaufnahme bzgl.  Fläche  U-Werte
- detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern
- Material/ Ausführung: .....
- nachträgliche Dämmung: ..... cm Jahr des Einbaus: .....

**Abgang zum unbeheizten Keller**

- vereinfachte Datenaufnahme bzgl.  Fläche
- detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern

- lichte Raumhöhe Keller, Nutzung bei Dämmung gewährleistet? .....
- Verteilungen:  verlaufen unter Kellerdecke  verdeckt
- Zustand der Leitungen:  gedämmt  ungedämmt
- neuwertig  Dichtigkeit sollte überprüft werden

mögliche Modernisierungen	..... .....
---------------------------	----------------

**Datenaufnahme Anlagentechnik im Wohnbereich**

**Heizungselemente oder Warmwasserbereitung im Wohnbereich**

Wärmeabgabe des Systems:

- Standard-Heizkörper (Glieder-, Röhren-, Kompaktheizkörper)
- Fußbodenheizung
- andere: .....

in folgenden Räumen:

.....  
 .....  
 .....

Regelung der Wärmeabgabe:

- Handventile
- Thermostatventile Baujahr: .....
- Raumthermostatventile
- elektrische Regelung
- andere: .....

hydraulischer Abgleich

Ist nach der letzten Änderung im Heizsystem ein hydraulischer Abgleich vorgenommen worden?

- nein, nicht bekannt
- ja

- Heizsystem: Funktion zur Nachtabsenkung vorhanden
- Heizkörper werden nicht gleichmäßig warm, wenn die Ventile geöffnet sind
- Geräusche bei Betrieb der Heizung

Andere der Bereitstellung von Raumwärme oder Warmwasser dienende Geräte vorhanden? (Einzelfeuerstätten)

(z.B. Holz-, Kohle-, Ölöfen, Elektro-Nachtspeichergeräte, Elektrodirektheizgeräte, Durchlauferhitzer, Elektrokleinspeicher)

- nein
- ja

**dezentraler Wärmeerzeuger:**

	Anzahl	Bauart / Energieträger	Baujahr	Nennwärmeleistung [kW]	Raum
Wärmeerzeuger dezentral 1					
Wärmeerzeuger dezentral 2					

**dezentraler Warmwassererzeuger:**

	Anzahl	Bauart	Baujahr	Speicherinhalt	Nennleistung [kW]	Raum
Warmwassererz. dezent. 1						
Warmwassererz. dezent. 2						

geschätzter Deckungsanteil dezentral Wärme: ..... %

geschätzter Deckungsanteil dezentral Warmwasser: ..... %

mögliche Modernisierungen	..... .....
---------------------------	----------------

**Datenaufnahme Heizungsanlage**

**Wärmeerzeuger Typ 1**

(für weitere Speicher bitte kopieren)

- Bauart: .....
- Typ-Bezeichnung/ Hersteller: .....
- Anzahl: .....
- Brennwertnutzung?     ja     nein
- Baujahr: .....
- Energieträger: .....
- Standort: .....
- innerhalb     außerhalb der thermischen Hülle
- Betriebsweise:
- nur für Raumheizung
- für Raumheizung und Warmwasser
- nur für Warmwasser
  
- Nennwärmeleistung: ..... kW
- Vorlauf-/ Rücklauf-temp. .... °C
  
- Regelung:**
- Nachtabsenkung / -abschaltung aktiv?
- Kesseltemperatur gleitend (geregelt)
- max. Kesseltemp. (Winter): ..... °C
- min. Kesseltemp. (Übergangszeit): ..... °C
- Kesseltemperatur konstant
- kein Mischer
- Mischer, motorisch geregelt
- Mischer, von Hand geregelt
  
- Besonderheiten: .....
- Erneuerung erforderlich / geplant: .....

**Wärmeerzeuger Typ 2**

- Bauart: .....
- Typ-Bezeichnung/ Hersteller: .....
- Anzahl: .....
- Brennwertnutzung?     ja     nein
- Baujahr: .....
- Energieträger: .....
- Standort: .....
- innerhalb     außerhalb der thermischen Hülle
- Betriebsweise:
- nur für Raumheizung
- für Raumheizung und Warmwasser
- nur für Warmwasser
  
- Nennwärmeleistung: ..... kW
- Vorlauf-/ Rücklauf-temp. .... °C
  
- Regelung:**
- Nachtabsenkung / -abschaltung aktiv?
- Kesseltemperatur gleitend (geregelt)
- max. Kesseltemp. (Winter): ..... °C
- min. Kesseltemp. (Übergangszeit): ..... °C
- Kesseltemperatur konstant
- kein Mischer
- Mischer, motorisch geregelt
- Mischer, von Hand geregelt
  
- Besonderheiten: .....
- Erneuerung erforderlich / geplant: .....

**Deckungsanteile an der Wärmeerzeugung (geschätzt)**

	Raumheizung	Warmwasser	Raumhgz + Warmw.	sonstiges
Wärmeerzeuger Typ 1	..... %	..... %	..... %	.....
Wärmeerzeuger Typ 2	..... %	..... %	..... %	.....
Wärmeerzeuger Typ 3	..... %	..... %	..... %	
<i>Summe</i>	<i>100 %</i>	<i>100 %</i>	<i>100 %</i>	

**Speicher Typ 1**

(für weitere Speicher bitte kopieren)

- Anzahl: .....
- Baujahr: .....
- Standort: .....  
 innerhalb  außerhalb der thermischen Hülle
- Betriebsweise:  
 nur für Warmwasser  
 für Raumheizung und Warmwasser
- Erwärmung durch:  
 zentralen Wärmeerzeuger: .....
- Elektroheizstab
- Solaranlage
- Speicher-Nenninhalt: .....
- Dämmung des Speichers vorhanden  
 nein  ja

**Speicher Typ 2**

- Anzahl: .....
- Baujahr: .....
- Standort: .....  
 innerhalb  außerhalb der thermischen Hülle
- Betriebsweise:  
 nur für Warmwasser  
 für Raumheizung und Warmwasser
- Erwärmung durch:  
 zentralen Wärmeerzeuger: .....
- Elektroheizstab
- Solaranlage
- Speicher-Nenninhalt: .....
- Dämmung des Speichers vorhanden  
 nein  ja

**Solaranlage**

- Baujahr: .....
- Standort / Anbindung an Heizungsanlage: .....
- Kollektor- Bauart: .....
- Kollektorfläche: ..... m<sup>2</sup>
- Dämmung der Leitungen:  
 ungedämmt, Rohrdurchmesser: ..... mm  
 gedämmt:  
 Altbau  halbe EnEV  nach EnEV  doppelte EnEV

Innendurchmesser Leitung / Armaturen [mm]	Halbe EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht ( $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ )	EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht ( $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ )	Doppelte EnEV: Mindestdicke der Dämm. ( $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
bis 22 mm	10 mm	20 mm	40 mm
über 22 bis 35 mm	15 mm	30 mm	60 mm
über 35 bis 100 mm	gleich halber Innendurchm.	gleich Innendurchmesser	gleich doppelter Innendurchm.
über 100 mm	50 mm	100 mm	200 mm

- Betriebsweise:  
 nur für Warmwasser  
 für Raumheizung und Warmwasser

**Verteilung Raumwärme**

- Bauart  
 Pumpen-Warmwasser-System  
 Zwei-Rohr-Verteilung  
 Ein-Rohr-Verteilung  
 andere: .....
- Regelung der Netztemperatur  
 über die Kessel-Regelung

**Blatt C Datenaufnahme - Heizungsanlage**

Anordnung, Länge und Dämmstandard der Rohrleitungen

	Verteilart (zentral, dezentral, 1 Raum-1 Zapfstelle, Installationswand)	Lage		Länge der Rohre [m]	mittlerer Rohrdurchmesser [mm]	Art der Rohrdämmung	mittlere Dämmstärke [mm]	Dämmung: - keine - Altbau - halbe EnEV - EnEV - doppel. EnEV
		innerh. der therm. Hülle	außerh.					
horizontale Stränge		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
vertikale Stränge		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Anbindeleitungen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

leere Felder entsprechen der Annahme der Standardwerte der vereinfachten Datenerfassung

Innendurchmesser Leitung / Armaturen [mm]	Halbe EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht ( $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ )	EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht ( $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ )	Doppelte EnEV: Mindestdicke der Dämm. ( $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
bis 22 mm	10 mm	20 mm	40 mm
über 22 bis 35 mm	15 mm	30 mm	60 mm
über 35 bis 100 mm	gleich halber Innendurchm.	gleich Innendurchmesser	gleich doppelter Innendurchm.
über 100 mm	50 mm	100 mm	200 mm

**Verteilung Warmwasser**

- Bauart
  - mit Zirkulation
    - durchgängiger Betrieb (24 h/d)
    - zeitgesteuerter Betrieb: ..... h/d
    - bedarfsabhängiger Betrieb (Taster)
  - ohne Zirkulation
- durchschnittl. Warmwassertemperatur: ..... °C

Anordnung, Länge und Dämmstandard der Rohrleitungen

	Verteilart (zentral, dezentral, 1 Raum-1 Zapfstelle, Installationswand)	Lage		Länge der Rohre [m]	mittlerer Rohrdurchmesser [mm]	Art der Rohrdämmung	mittlere Dämmstärke [mm]	Dämmung: - keine - Altbau - halbe EnEV - EnEV - doppel. EnEV
		innerh. der therm. Hülle	außerh.					
horizontale Stränge		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
vertikale Stränge		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Anbindeleitungen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

leere Felder entsprechen der Annahme der Standardwerte der vereinfachten Datenerfassung

Innendurchmesser Leitung / Armaturen [mm]	Halbe EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht ( $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ )	EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht ( $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ )	Doppelte EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht ( $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
bis 22 mm	10 mm	20 mm	40 mm
über 22 bis 35 mm	15 mm	30 mm	60 mm
über 35 bis 100 mm	gleich halber Innendurchm.	gleich Innendurchmesser	gleich doppelter Innendurchm.
über 100 mm	50 mm	100 mm	200 mm

**Blatt C Datenaufnahme - Heizungsanlage**

**Pumpen**

- vereinfachte Datenerfassung (Stromverbrauch Hilfsgeräte gemäß DIN V 4701-10 und 4701-12)
- Einzelerfassung

Einsatzbereich	Regelung			elektrische Leistungsaufnahme		Laufzeit	
	keine	stufenweise (Hand)	lastabhängig (autom.)	maximal	eingestellt	täglich	jährlich
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____W	_____W	_____ h/d	_____ d/a
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____W	_____W	_____ h/d	_____ d/a
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____W	_____W	_____ h/d	_____ d/a

**Grundlage für Modernisierungsempfehlungen Anlagentechnik**

- Fernwärmeanschluss möglich? Leitungen bereits z.B. in der Straße vorhanden?
  - nein
  - ja
- Gasanschluss möglich? Leitungen bereits z.B. in der Straße vorhanden?
  - nein
  - ja
- Lagermöglichkeiten z.B. für Pellets vorhanden?
  - nein
  - ja, Räumlichkeit: .....
- Solaranlage möglich? Räumlichkeiten, nachträgliche Leitungsverlegung, Anschluss Heizung
  - nein
  - ja, Räumlichkeit: .....

mögliche Modernisierungen	..... .....
---------------------------	----------------

**Lüftungsanlage**

- Abluftanlage
- Zu- und Abluftanlage (dezentral)
- Zu- und Abluftanlage (zentral)
  
- belüftete Räume: .....
  
- Wärmerückgewinnungsgrad: ..... %
  - WRG ohne Feuchteübertragung
  - WRG mit Feuchteübertragung
  
- Anlagenluftwechsel ..... 1/h
- Auslegungsvolumenstrom ..... m<sup>3</sup>/h
  
- durchgängiger Betrieb (24 h/d)
- zeitgesteuerter Betrieb: ..... h/d
- bedarfsabhängiger Betrieb (Taster)
  
- Regelung:
  - mit Einzelraumregelung
  - ohne Einzelraumregelung, mit zentraler Vorregelung
  - ohne Einzelraumregelung, ohne zentraler Vorregelung
  
- Ventilator
  - Gleichstrom                       Wechselstrom
  - Leistungsaufnahme ..... W/(m<sup>3</sup> h)
  - Leistung der Regelung ..... W
  
- Wärmetauscher
  - Kreuzstromwärmetauscher
  - Gegenstromwärmetauscher
  - .....
  
- Verteilung
  - innerhalb                       außerhalb der thermischen Hülle
- Anordnung der Luftauslässe
  - Innenwandbereich               Außenwandbereich
  
- Nachträgliche Zulufterwärmung
  - nicht vorhanden
  - vorhanden
    - Heizwärmeerzeuger               elektr. Heizregister               sonstiges: .....

mögliche Modernisierungen	..... .....
---------------------------	----------------